

м. Київ

_____ року

Товариство з обмеженою відповідальністю «**БУДИНОК КОМФОРТУ**» (надалі - «Орендодавець») в особі _____, що діє на підставі довіреності № _____ від «__» _____ 2020 року, з одного боку, та Громадянин України _____ (надалі - «Орендар»), документ, що посвідчує особу: _____, виданий _____ року, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, з другого боку,

надалі іменовані разом «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», погодили умови та уклали цей Договір оренди майна з правом викупу № 1144200528011 від 28.05.2020 р. (надалі – «Договір») в електронному вигляді про таке:

1. Орендодавець зобов'язується передати Орендареві у строкове платне володіння та користування майно, що визначене в п.2 цього Договору (надалі - «Об'єкт оренди»), з наступним переходом права власності на такий Об'єкт оренди від Орендодавця до Орендаря на умовах, передбачених Правилами надання майна у оренду, які є невід'ємною частиною цього Договору, а Орендар зобов'язується прийняти Об'єкт оренди у строкове володіння та користування, а згодом і у власність, на визначених умовах, а також сплачувати Орендодавцеві орендну плату.

2. Дані щодо Об'єкту оренди, його вартість, строк оренди, розмір щомісячного платежу погоджено Сторонами, як зазначено нижче:

№	Код Об'єкту оренди	Найменування Об'єкту оренди	Кількість	Вартість за одиницю без ПДВ (грн.)	ПДВ (грн.)	Вартість включаючи ПДВ (грн.)	Строк оренди	Щомісячний платіж (грн.)
1								

3. Передача Об'єкта оренди Орендодавцем та приймання його Орендарем у користування здійснюється протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення Договору за Товарно-транспортною накладною, в тому числі за електронною або паперовою Товарно-транспортною накладною оператора поштового зв'язку «Нова пошта», або іншим документом перевізника, що підтверджує факт передачі Орендодавцем та отримання Об'єкту оренди Орендарем у користування. Передача Об'єкта оренди може здійснюватися у магазинах Орендодавця, через кур'єрів Орендодавця, а також з використанням логістичних операторів, в тому числі через оператора поштового зв'язку «Нова Пошта».

Сплата Орендної плати у розмірі _____ грн. (в тому числі ПДВ _____ грн.) здійснюється Орендарем до ____-го числа (включно) кожного наступного календарного місяця, що слідує за місяцем укладення Договору протягом усього строку оренди, який становить _____ місяця, де днем внесення останнього платежу є _____.202__ р.

У разі підписання Договору в останній день місяця за умови, що протягом строку оренди є місяці коротші за місяць укладення Договору, сплата Орендної плати здійснюється Орендарем в останній день кожного наступного календарного місяця, що слідує за місяцем укладення Договору протягом усього строку оренди.

Розмір авансового платежу, передбаченого пунктом 7.2 Правил надання майна у оренду, є включеним у зазначену в цьому пункті суму та складає _____ грн. від п'яти останніх щомісячних платежів (в тому числі ПДВ _____ грн.).

5. За прострочення орендних платежів Орендар зобов'язується сплатити на користь Орендодавця штраф у сумі 75,00 (сімдесят п'ять) гривень за кожен факт прострочення оплати орендних платежів, а також пеню в розмірі 3% (трих відсотків) від суми простроченого платежу за кожний день такого прострочення, починаючи з другого дня прострочення, але не більше 50% (п'ятдесят відсотків) від загальної суми прострочених орендних платежів за цим Договором

6. Дострокове повернення Об'єкта оренди можливе лише після спливу мінімального строку користування, який складає 9 місяців з дати передачі Об'єкта оренди у користування. У випадку повернення Об'єкта оренди раніше Мінімального строку оренди, Орендар повинен сплати всю вартість Мінімального строку оренди. При цьому, Орендар зобов'язаний письмово повідомити Орендодавця про намір повернути Об'єкт оренди не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів.

7. Вкуп Об'єкта оренди після закінчення строку оренди здійснюється за умови належної сплати всіх орендних та авансових платежів відповідно до пункту 4 цього Договору.

8. Цей Договір та Правила надання майна у оренду разом складають єдиний документ, підписанням цього Договору Орендар підтверджує, що він ознайомлений, розуміє всі умови та зобов'язується виконувати умови цього Договору та Правил надання майна у оренду, текст яких знаходиться у вільному доступі за посиланням: https://dcomfort.com.ua/ru/about_us/pravila/.

9. Підписавши цей Договір, Орендар надає Орендодавцю свою однозначну та безумовну згоду на обробку будь-яких його персональних даних, включаючи, але не обмежуючись збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), знеособлення, знищення відомостей про Орендаря без будь-яких обмежень та з метою виконання цього Договору та в рекламних цілях.

10. Підписавши цей Договір, Орендар підтверджує, що до підписання цього Договору Орендодавець надав йому всю необхідну інформацію, яка надається до укладення договору відповідно за чинного законодавства України.

11. Цей Договір вважається укладеним обома сторонами в момент прийняття Орендарем пропозиції щодо його укладення відповідно до пункту 3.3 Правил надання майна у оренду і діє до повного виконання Сторонами взятих зобов'язань за ним.

12. Цей Договір складений українською мовою, у 2 (двох) примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

ПІДПИСИ:

Орендодавець

Орендар

ТОВ "БУДИНОК КОМФОРТУ"

01133, м. Київ, бул. Лесі Українки, 34, під'їзд 3, кабінет 503

ЄДРПОУ 43170476; ПІН 431704726555

IBAN:UA953348510000000026003102501

У Відділенні ПУМБ «РЦ в м. Київ»

МФО 334851

Тел. 044-337-77-17

Email: info@dcomfort.com.ua

ПІБ.

ПІН.

Документ, що посвідчує особу:

Серія: Номер:

Ким виданий:

Тел.